

Договор УЗ № 015627-К-2017
краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска

г. Челябинск

“ 11 ” 08 2017 года

Кадастровый номер 74:36:0506002:1637

Арендодатель - **Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска**, в лице председателя Комитета Чигинцева Сергея Анатольевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Челябинска от 15.01.2015 № 267 и Положения о Комитете, с одной стороны, и Арендатор – **Закрытое акционерное общество Финансово - строительная компания "Западный луч"** (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1027403866753), в лице генерального директора Каньгина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях настоящего Договора краткосрочной аренды следующее недвижимое имущество:

1.1.1. Земельный участок площадью **31300 (тридцать одна тысяча триста) кв. м**, кадастровый номер **74:36:0506002:1637**, расположенный по адресу: **Челябинская область, город Челябинск, Центральный район, ул. Труда**, из земель населённых пунктов (общественно-деловая территориальная зона), находящихся в ведении муниципального образования, для завершения строительства жилых домов с административными помещениями на 1-3 этажах вдоль ул. Энгельса, детского сада (встроено-пристроенного 2*125=250 мест), подземной автостоянки на 1080 машино-мест, административных помещений в уровне подземной автостоянки вдоль ул. Энгельса и набережной реки Миасс.

1.2. Земельный участок предоставляется на условиях:

- его целевого использования в соответствии с принадлежностью земельного участка к категории, указанной в п. 1.1.1. и разрешенного использования в соответствии с правовым зонированием территории города Челябинска,

- соблюдения требований, предусмотренных в п. 3.1. настоящего Договора.

1.3. Настоящий Договор заключен на основании пп. 10 п. 2 статьи 39.6, статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, выписки из ЕГРН от 22.06.2017 № 74/001/019/2017-72663 на земельный участок с кадастровым номером 74:36:0506002:1637, выписки из ЕГРН от 22.06.2017 № 74/001/019/2017-72665 на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:36:0506002:2126, заявления от 01.06.2017 № 3047/1050.

1.4. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим с 01.07.2017.

1.5. Срок действия настоящего договора: **три года с даты акта приема-передачи земельного участка к Договору.**

II. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Размер арендной платы определен в приложении (Форма №2), являющемся неотъемлемой частью Договора.

2.2. За арендуемый земельный участок Арендатор обязан в течение действия Договора вносить арендную плату, ежемесячно: за текущий месяц - до 1-го числа следующего месяца, путем перечисления суммы, согласно приложенному расчету (Форма №2) на соответствующий счет, указанный в прилагаемом к настоящему Договору расчете.

2.3. Арендодатель вправе изменить (в т.ч. неоднократно) размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке в следующих случаях:

2.3.1. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих порядок (в т.ч. ставку и коэффициенты) расчета размера арендной платы. В указанном случае перерасчет арендной платы производится с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

2.3.2. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка. В указанном случае перерасчет арендной платы производится с даты внесения соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.3.3. В иных случаях, приводящих к изменению порядка расчета размера арендной платы.

2.4. В случаях, указанных в п. 2.3. настоящего Договора, Арендодатель направляет Арендатору расчет размера арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке, который является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

2.5. Перерасчет арендной платы.

В случае проведения перерасчета арендной платы Арендодатель направляет (выдает на руки) Арендатору данный перерасчет в порядке, установленном для направления расчета арендной платы.

Неполучение или несвоевременное получение Арендатором перерасчета арендной платы не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы. В этом случае Арендатор обязан самостоятельно исчислить и уплатить арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, согласно действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих порядок (в т.ч. ставку и коэффициенты) расчета размера арендной платы.

В случае, если в результате перерасчета арендной платы размер последней увеличивается, и при уплате арендной платы в размере, указанном в расчете (перерасчете) арендной платы за прошлый год, Арендатор при осуществлении следующего ежемесячного платежа доплачивает разницу арендной платы. В случае, если в результате перерасчета арендной платы размер последней уменьшается, и при уплате арендной платы в размере, указанном в расчете (перерасчете) арендной платы за прошлый год, Арендатор при осуществлении следующего ежемесячного платежа уменьшает размер подлежащей к уплате арендной платы на разницу арендной платы.

2.6. Уплата арендной платы.

Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором отдельным платежным документом с указанием номера и даты Договора путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя, указанный в расчете арендной платы по реквизитам, указанным в данном расчете (перерасчете) арендной платы на соответствующий год.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на данный счет.

2.7. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему Договору;
- 2) в счет погашения задолженности по пени по настоящему Договору.

III. Условия предоставления земельного участка

3.1. Условия предоставления земельного участка:

- осуществить подготовку проектной документации на завершение строительства объекта недвижимости и ее утверждение в установленном порядке;
- оформить разрешение на завершение строительства в установленном порядке;
- вести строительство в соответствии с утвержденной проектной документацией;

- выполнить комплексное благоустройство и озеленение участка строительства и прилегающей к нему территории с организацией благоустроенных подходов и подъездов;
- обеспечить вывоз отходов потребления с участка строительства;
- после окончания строительства оформить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и землеотводные документы в установленном законодательством порядке;
- установить следующие требования к использованию земельного участка;
- изменение целевого назначения объекта, расположенного на участке, без согласования в установленном порядке не допускается;
- начало и завершение строительства объекта, расположенного на участке, осуществляется в установленный срок и в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией.

IV. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. На сдачу в субаренду полностью или части арендуемого земельного участка с письменного согласия Арендодателя.

4.1.2. Арендатор имеет право передавать права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, использовать земельный участок для совместной деятельности в пределах срока действия Договора аренды только с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать предоставленный ему земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления в соответствии с разделами I, и III настоящего Договора и в соответствии с условиями указанного в п. 3.1. настоящего Договора.

4.2.2. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

4.2.3. По требованию Арендодателя проводить сверку оплаты и выполнения условий Договора.

4.2.4. Обеспечить соблюдение норм и требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.5. Обеспечить представителям Арендодателя, органу государственного земельного надзора по первому требованию, беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения условий использования земельного участка, земельного законодательства в случаях, установленных законом.

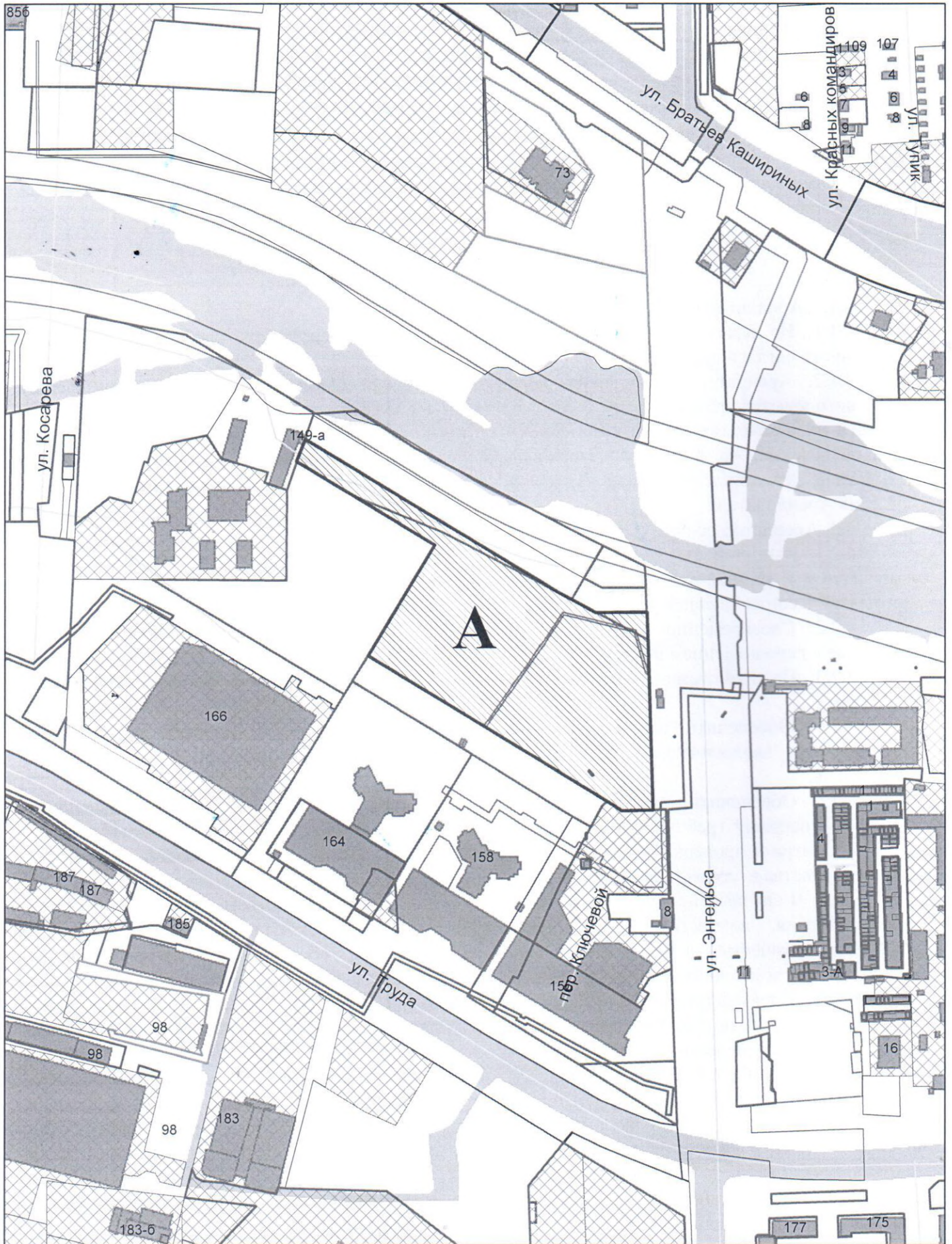
4.2.6. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и органами местного самоуправления, возместить Арендодателю убытки и упущенную выгоду, связанные с ухудшением качества земельного участка, экологической обстановки и невозможностью использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением в результате своей хозяйственной деятельности. В случае допущения Арендатором ухудшения качества земельного участка, нарушение природоохранных, санитарных, экологических норм, нарушений плодородия почвенного слоя земельного участка, Арендатор обязан за свой счет привести земельный участок в состояние, пригодное к использованию, в том числе провести рекультивацию земельного участка.

4.2.7. Принять в аренду от Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи и сдать земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю в течение 15 дней со дня истечения срока действия Договора, его расторжения, а также прекращения по любым иным законным основаниям. В случае отказа Арендатора от подписания акта приема-передачи земельного участка, данный акт подписывается уполномоченным представителем Арендодателя с указанием в нем об отказе Арендатора от подписания данного акта.

Выкопировка из генплана г. Челябинска с показанием под литерой "А" участка,
находящегося в аренде

74:36:0506002:1637

Масштаб 1:4 000

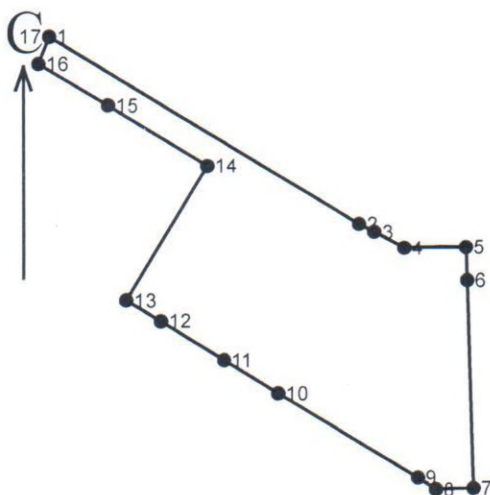


29.06.17

Отдел аренды и предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством
Исполнитель Лилейко М.А.

29.06.2
ул. аренд
Лилейко

Чертёж границ участка,
находящегося в аренде
у ЗАО ФСК "Западный Луч"



1:5000

номера	направление	длина, м
1-2.	121°13.38'	239.94
2-3.	117°50.35'	11.26
3-4.	118°19.18'	22.64
4-5.	89°23.96'	41.01
5-6.	177°46.09'	21.83
6-7.	178°18.12'	137.69
7-8.	268°18.31'	25.02
8-9.	302°44.99'	14.20
9-10.	301°15.40'	108.37
10-11.	301°34.95'	42.08
11-12.	301°26.80'	49.03
12-13.	301°09.28'	26.77
13-14.	31°00.94'	104.02
14-15.	301°32.07'	77.13
15-16.	300°47.77'	53.34
16-17.	21°38.17'	19.31
17-1.	0°00.00'	0.00

Площадь: 31300.00 кв.м.

29.06.2017

дел аренды и предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

Лилейко М.А.

4.2.8. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно - правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса.

4.2.9. Возводить на арендованном земельном участке объекты капитального строительства только в соответствии с целевым назначением земельного участка и в соответствии с разрешенным видом использования (с учетом правового зонирования), а также в соответствии с градостроительной документацией.

4.2.10. Не предоставлять арендуемое недвижимое имущество (право аренды) в субаренду или для совместной деятельности, не передавать в залог, в том числе не передавать права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя.

4.2.11. Проводить работы по уборке территории земельного участка, соблюдать нормативно-правовые акты по благоустройству территории города Челябинска.

4.2.12. Сохранять межевые, геодезические знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

V. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка.

5.1.2. Требовать расторжения Договора и возврата арендованного имущества, предоставленного по Договору аренды, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов РФ, иных нормативных и правовых актов государственных органов или органов местного самоуправления в порядке предусмотренном Договором и законодательством.

5.1.4. Применить в одностороннем порядке повышающий коэффициент к ставке арендной платы в случае продления сроков проектирования и строительства в порядке и на условиях, предусмотренных нормативно-правовыми актами, действующими на территории города Челябинска и произвести перерасчет размера арендной платы в порядке, предусмотренном Договором.

5.1.5. В случае продления Договора на неопределенный срок Арендодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Арендатора за 15 дней. В данном случае Договор считается прекращенным по истечении 15 дней с момента получения Арендатором уведомления о прекращении Договора.

5.1.6. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушениями действующего законодательства.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору и принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи, составленному в порядке, сроки и в состоянии, предусмотренные условиями настоящего Договора.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

VI. Ответственность сторон, расторжение Договора

6.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается в случае несоблюдения сторонами требований, определенных разделами I, II, III, IV, V настоящего Договора, по соглашению сторон или в судебном порядке (или в ином порядке, предусмотренном Договором) по требованию Арендодателя или Арендатора, за исключением случаев изменения арендной платы.

6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.3. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает неустойку в размере 18% годовых от суммы задолженности по арендной плате на день исполнения обязательств.

Зачисление платежа в счет уплаты пени осуществляется в порядке, предусмотренном п. 2.7. настоящего Договора.

6.4. В случае выявления Арендодателем факта использования арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным пунктом 1.1.1. настоящего Договора, Арендодатель обязан в одностороннем порядке произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

6.5. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка (когда это требуется из характера обязательства) при прекращении действия настоящего Договора арендатор уплачивает Арендодателю плату за все время использования земельного участка.

6.6. Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего Договора допускается в случаях:

- при использовании арендатором земельного участка не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным видом использования, использовании земельного участка (в целом или его части) с нарушениями условий Договора и не использовании его в соответствии с условиями Договора;

- в случае сдачи арендованного имущества (земельного участка в целом или его части) в субаренду или передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам, в том числе передаче арендных прав в залог, внесения их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя либо неполучения его согласия на использование земельного участка для совместной деятельности, использования участка иными лицами;

- самовольного захвата земельного участка превышающего по площади предоставленный по настоящему Договору;

- самовольного строительства (без необходимых разрешительных документов) на арендуемом земельном участке;

- в случае не внесения Арендатором арендной платы в полном объеме или частично более двух сроков подряд по истечении установленного Договором срока платежа арендной платы;

- если в течение срока действия Договора (в случае предоставления земельного участка для строительства) не разработана проектная документация, не получено разрешение на строительство и не начато освоение земельного участка;

- в случае принятия в установленном законодательством порядке решения органа местного самоуправления об изъятии земельного участка для муниципальных нужд;

- неуплаты арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

- при нарушении арендатором других условий Договора.

Для одностороннего отказа от исполнения Договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

6.7. Существенным нарушением условий настоящего Договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных п. 6.6. настоящего Договора.

Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, и пени по настоящему Договору.

6.8. Арендодатель на основании п. 6.6. Договора вправе до истечения срока действия Договора отказаться от исполнения Договора полностью или частично, письменно уведомив об этом Арендатора за 15 дней (ст. 450.1 ГК РФ). Договор аренды считается расторгнутым по истечении 15 дней с момента отправки Комитетом Арендатору уведомления об отказе от Договора.

6.9. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений земельного участка, неотделимых без вреда для земельного участка.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. Споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области и в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр для органа регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. К настоящему Договору прилагается:

7.4.1. Расчет платы за аренду земли (Форма № 2).

7.4.2. Акт приема-передачи земельного участка.

Вписанному от руки: дате договора - верить.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

АРЕНДАТОР:

Закрытое акционерное общество
Финансово-строительная компания «Западный луч»
Генеральный директор
КАНЫГИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ



АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
Председатель Комитета
ЧИГИНЦЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ



Договор подготовлен КУИиЗО

Исп. Буркова И.В. _____

Настоящий документ
поставлен на учет
КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ
ОТНОШЕНИЯМИ г.ЧЕЛЯБИНСКА
Номер 09-01-2-0125445
Дата 11.08.2017г.
Подпись _____

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА АРЕНДУ ЗЕМЛИ № 1
к Договору краткосрочной аренды земли города Челябинска

УЗ № 015627-К-2017 от «11» 08 2017 года

ЗА ПЕРИОД с 01.07.2017 по 31.12.2017

АРЕНДОДАТЕЛЬ – КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

АРЕНДАТОР: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ФИНАНСОВО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ"

юридический адрес: 454048, ЧЕЛЯБИНСКАЯ, ЧЕЛЯБИНСК, КУРЧАТОВА, Д. 19, ОФ. 423
в лице генерального директора КАНЫГИНА АЛЕКСЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА,
действующего на основании Устава общества

Адрес земельного участка: Г. ЧЕЛЯБИНСК, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, УЛ. ТРУДА

Площадь земельного участка: 31 300,00 кв. м

Срок действия договора: три года с даты акта приема-передачи земельного участка к Договору

Целевое назначение: ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА 1-3 ЭТАЖАХ ВДОЛЬ УЛ. ЭНГЕЛЬСА, ДЕТСКОГО САДА (ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННОГО 2*125=250 МЕСТ), ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ НА 1080 МАШИНО-МЕСТ, АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В УРОВНЕ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ВДОЛЬ УЛ. ЭНГЕЛЬСА И НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ МИАСС

Основной вид деятельности арендатора: СТРОИТЕЛЬСТВО

Расчет платы за аренду земли производится на основании Закона Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО, решения Челябинской городской Думы от 24.06.2008 № 32/7 "Об арендной плате за землю на территории города Челябинска"

Примечание

Кадастровый номер	74:36:0506002:1637	
Площадь земельного участка (кв. м)	31 300,00	
Кадастровая стоимость	130 706 540,00	
Ставка арендной платы	0,5%	
Коэффициент, учитывающий вид деятельности, осуществляемый на арендуемом участке (К1)	0,792	
Коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в городском округе (К2)	6	
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (К3)	1	
Размер арендной платы за землю (руб.)	1 565 556,38	

Льготы, установленные для Арендатора: НЕ УСТАНОВЛЕННЫ

ИТОГО, плата за аренду земли по Договору составляет: 1 565 556,38 (ОДИН МИЛЛИОН ПЯТЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ ПЯТЬ ТЫСЯЧ ПЯТЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ) РУБ. 38 КОП.

НДС не предусмотрен.

Сумма по расчету № 1 к Договору подлежит оплате в следующие сроки:

527 524,00 руб. по 31.08.2017
255 254,00 руб. по 30.09.2017
263 762,00 руб. по 31.10.2017
255 254,00 руб. по 30.11.2017
263 762,38 руб. по 31.12.2017

РАЗМЕР И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

- Ежегодная арендная плата по Договору составляет 3 105 587,39 (ТРИ МИЛЛИОНА СТО ПЯТЬ ТЫСЯЧ ПЯТЬСОТ ВОСЕМЬДЕСЯТ СЕМЬ) руб. 39 коп.
- Сроки внесения арендной платы установлены п. 2.2. Договора.

Январь	263 762,00 руб.	до 01 февраля
Февраль	238 237,00 руб.	до 01 марта
Март	263 762,00 руб.	до 01 апреля
Апрель	255 254,00 руб.	до 01 мая
Май	263 762,00 руб.	до 01 июня
Июнь	255 254,00 руб.	до 01 июля
Июль	263 762,00 руб.	до 01 августа
Август	263 762,00 руб.	до 01 сентября
Сентябрь	255 254,00 руб.	до 01 октября
Октябрь	263 762,00 руб.	до 01 ноября
Ноябрь	255 254,00 руб.	до 01 декабря
Декабрь	263 762,39 руб.	по 31 декабря

Арендная плата за землю перечисляется Арендатором ежемесячно в сроки, установленные в расчете арендной платы (Форма № 2), по следующим реквизитам:

Получатель - ИНН 7421000190, КПП 745101001, УФК по Челябинской обл. (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска)
Банк получателя – Отделение по Челябинской области Уральского главного управления Центрального Банка Российской Федерации
БИК 047501001, Р/СЧ 40101810400000010801
Назначение платежа - арендная плата за землю; пени по договору
Код бюджетной классификации 469 111 05012 11 0000 120
ОКТМО 75 701 000

В платежном документе следует указывать номер и дату договора аренды, период за который производится оплата арендной платы, сумму пени по договору.

Особые условия: в начале календарного года обращаться в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска для уточнения реквизитов по перечислению арендной платы за землю, в случае их изменения вносить арендную плату на соответствующий счет.

АРЕНДАТОР:
ЗАО ФСК "ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ"
ИНН 7453090647, КПП 745101001

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КАНЫГИН А.В.




АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ЧИГИНЦЕВ С.А.



Расчет подготовил:
КУИиЗО г. Челябинска

Исп. Буркова И.В. 

Настоящий документ
поставлен на учет
КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ г. ЧЕЛЯБИНСКА
Номер 09-01-2-0125777
Дата 11.08.2014 г.
Подпись Лев

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Челябинск

“ 11 ” 08 2017 года

Кадастровый номер 74:36:0506002:1637

В соответствии с Договором УЗ № 015627-К-2017 краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска от “ 11 ” 08 2017 года Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице председателя Комитета Чигинцева Сергея Анатольевича, передал, а Закрытое акционерное общество Финансово-строительная компания "Западный луч", в лице генерального директора Каныгина Алексея Владимировича, АРЕНДАТОР, принял в аренду земельный участок площадью 31300 (тридцать одна тысяча триста) кв. м, кадастровый номер 74:36:0506002:1637, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район, ул. Труда.

Вписанному от руки: датам Акта и Договора – верить

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом и
земельным отношениям города Челябинска
Председатель Комитета
Чигинцев Сергей Анатольевич



АРЕНДАТОР:

Закрытое акционерное общество
Финансово-строительная компания «Западный луч»
Генеральный директор
КАНЫГИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ





Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
на 7 листах
исп. Дурр
дата 15.08.17

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Челябинской области

Произведена государственная
регистрация договора аренды

Дата регистрации 23.08.2017

Номер регистрации 54:16:0506001:1637-84/001/2017-4

Государственный
регистратор прав Пермякова И.Г.
(Подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

